



ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
630091, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская, д.35-14 т.8(383)222-14-03,8(383)222-44-50 INFO@ZSPRO.RU WWW.ZSPRO.RU

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ



Новосибирск – 2026 г.



ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
630091, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская, д.35-14 т.8(383)222-14-03,8(383)222-44-50 INFO@ZSPRO.RU WWW.ZSPRO.RU

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Генеральный директор

Долнаков П.А.

Новосибирск – 2026 г.

Оглавление

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	4
1.1 Общие положения	4
1.1.1 Термины и определения.....	5
1.1.2 Перечень используемых сокращений.....	10
1.2. Расчетные показатели	11
1.3. Приложения к основной части.....	40
<i>1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов</i>	<i>40</i>

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Общие положения

Правовыми основами разработки местных нормативов градостроительного проектирования Агинского муниципального округа Забайкальского края (далее – МНГП) являются пункт 2 части 3 статьи 8, части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

МНГП учитывают социально-экономические, территориальные и иные особенности Агинского муниципального округа.

Нормативы разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории и направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
- 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в нормативах как равнозначные);
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Нормативы разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

1.1.1 Термины и определения

В нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

автономный (локальный) источник тепловой энергии - система, которая обеспечивает теплоснабжение зданий или сооружений без привлечения внешних поставщиков энергии. В отличие от централизованных систем, такие источники работают независимо, позволяя пользователям контролировать расходы и настройку температуры;

антенно-мачтовое сооружение - вертикальное сооружение, предназначенное для размещения антенн, светосигнального оборудования, передающих систем и сопутствующей электроники на определённой высоте. Такие конструкции обеспечивают необходимую зону покрытия сигналом, гарантируют уровень связи или вещания, а также позволяют устанавливать оборудование в условиях ограниченного пространства или сложного рельефа;

водопроводные очистные сооружения (ВОС) - комплекс инженерных систем и технологий, предназначенный для обработки воды, которая поступает в систему водоснабжения и предназначена для питья, бытовых и технических нужд. Их ключевая функция — обеспечить население чистой и безопасной водой, соответствующей санитарным нормам;

вокзал - комплекс из одного или нескольких зданий и сооружений, находящихся в пункте пассажирских перевозок путей сообщения (например, на станции, в порту, аэропорту), предназначенный для обслуживания пассажиров и обработки их багажа. В зависимости от рода пути сообщения различают вокзалы железнодорожные, морские, речные, аэровокзалы, автобусные и комплексные, совмещающие несколько видов вокзалов;

велопарковки — специализированные конструкции для кратковременного и длительного хранения велосипедов.

велосипед - транспортное средство, кроме инвалидных колясок, которое имеет по крайней мере два колеса и приводится в движение, как правило мускульной энергией лиц, находящихся на этом транспортном средстве, в частности при помощи педалей или рукояток, и может также иметь электродвигатель номинальной максимальной мощностью в режиме длительной нагрузки, не превышающей 0,25 кВт, автоматически отключающийся на скорости более 25 км/ч;

велопешеходная дорожка - конструктивно отделенный от проезжей части элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности и обозначенный дорожными знаками;

велосипедист - лицо, управляющее велосипедом;

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

велополоса - по аналогии с термином «полоса движения», термин «велополоса движения» (для краткости, велополоса) означает любую из продольных полос, на которые может быть разделена проезжая часть велодороги, обозначенных или не обозначенных посредством продольной разметки, но имеющих ширину, достаточную для движения в один ряд велосипедов;

велосипедная стоянка - место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов;

газонаполнительная станция (ГНС) - предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю;

гараж - здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

городской округ — один или несколько объединённых общей территорией населённых пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется непосредственно и (или) через выборные или иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, при этом не менее двух третей населения такого муниципального образования проживает в городах и (или) иных городских населённых пунктах.

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

градостроительная документация — общее наименование документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, решения которых направлены на изменение сложившегося состояния территории;

градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

дом блокированной застройки (блокированные жилые дома) - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;

объект индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом, жилой дом) - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

жилищный фонд — совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации;

жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

жилой район — архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединённых общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения;

источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка;

квартал — элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границ;

красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений относительно красных линий;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т. п.;

место захоронения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчленённых магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения и крупнейших, крупных и больших городских населённых пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населённых пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озеленённые территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, муниципальных округов, городских округов.

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

объекты периодического пользования - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населённых пунктов);

объекты повседневного пользования - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов);

объекты размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов, в том числе отходов недропользования (за исключением объектов хранения вскрышных и вмещающих горных пород, которые подлежат использованию в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-І «О недрах»), и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

объекты эпизодического пользования - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30–60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах);

организации социального обслуживания - организации, осуществляющие социальное обслуживание на дому, полустационарное социальное обслуживание, стационарное социальное обслуживание, которые создаются и действуют с учетом методических рекомендаций по расчету потребностей Автономного округа в развитии сети организаций социального обслуживания и в соответствии с правилами организации деятельности организаций социального обслуживания, их структурных подразделений;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

пешеход - лицо, находящееся вне транспортного средства на дороге либо на пешеходной или велопешеходной дорожке и не производящее на них работу. К пешеходам приравниваются лица, передвигающиеся в инвалидных колясках без двигателя, ведущие велосипед, мопед, мотоцикл, везущие санки, тележку, детскую или инвалидную коляску, а также использующие для передвижения роликовые коньки, самокаты и иные аналогичные средства;

пешеходная дорожка - размещаемое за пределами земляного полотна инженерное сооружение, предназначенное для движения пешеходов вне населенных пунктов в полосе отвода или придорожной полосе автомобильной дороги;

площадки отдыха - площадки вблизи автомобильной дороги для остановки транспортных средств с целью отдыха водителей и пассажиров в пути следования;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения;

сад - озелененная территория общего пользования в жилотрадиционной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

система газоснабжения - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

социальное обслуживание - деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-экономических, социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-правовых, других услуг и материальной помощи на дому или в социальных службах, а также по проведению социальной адаптации и реабилитации граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации;

стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж – стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.);

стоянка временного хранения легковых автомобилей (гостевая) - здание, сооружение (часть здания, сооружения), специальная открытая площадка, предназначенная для кратковременной стоянки (не более 8 часов) автомобилей;

стоянка постоянного хранения легковых автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения), специальная открытая площадка, предназначенная как для кратковременной стоянки (не более 8 часов), так и для длительного хранения (более 8 часов) автомобилей;

тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

теплоснабжение децентрализованное - теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное - теплоснабжение нескольких потребителей, объединенных общей тепловой сетью, от единого источника тепловой энергии;

территория (жилой район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и проектные параметры застройки - плотность, набор функций, структуру строительства, параметры транспортной и инженерной инфраструктуры;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы.

Иные понятия, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в законодательстве Забайкальского края.

1.1.2 Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Агинского муниципального округа Забайкальского края применяются следующие сокращения:

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

СНиП – строительные нормы и правила;

СП – свод правил;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

СИМ – средства индивидуальной мобильности.

1.2. Расчетные показатели

Таблица 1.2 – 1 Объекты местного значения муниципального округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			Вид населённого пункта	Степень благоустройства	Значение
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объём электропотребления, кВт*ч/год на 1 чел. [1]	Городские населённые пункты	со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	2750
			Сельское населённые пункты	со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1350
			По заданию на проектирование		
		Размер земельного участка, отводимого для объектов распределительной сети, кв.м.	По заданию на проектирование		
			По заданию на проектирование		
			По заданию на проектирование		
			По заданию на проектирование		
			По заданию на проектирование		
			По заданию на проектирование		
			По заданию на проектирование		
			По заданию на проектирование		
			По заданию на проектирование		
			По заданию на проектирование		
	Расчетный показатель минимального уровня территориальной	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций (распределительных пунктов, секционирующих пунктов), кв. м	По заданию на проектирование		
			По заданию на проектирование		

Систему электроснабжения на территории Агинского муниципального округа Забайкальского края следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкций по проектированию электрических сетей. При этом система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с оптимальным использованием их нагрузочной способности. В настоящее время рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности и собственности.

Основные принципиальные решения по электроснабжению потребителей разрабатываются в концепции (стратегии) развития Агинского муниципального округа Забайкальского края, Схеме развития электрических сетей, генеральных планах, проектах планировки территории.

В составе концепции развития (стратегии) и проектах генеральных планов рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди. Здесь выполняется расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, целесообразно закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 35 кВ и выше.

Электрические сети 10 (6) кВ разрабатываются в проекте планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей планировочного района.

Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасного обслуживания объектов электросетевого хозяйства и иных, определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей. Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а

также в местах изменения направления кабельных линий.							
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расход тепловой энергии на отопление, Вт/(куб.м°С сут.)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий				
			площадь здания, кв. м	количество этажей			
				1	2	3	4
			50	0,579	-	-	
			100	0,517	0,558	-	-
			150	0,455	0,496	0,538	-
			250	0,414	0,434	0,455	0,476
			400	0,372	0,372	0,393	0,414
			600	0,359	0,359	0,359	0,372
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336
			для многоквартирных жилых и общественных зданий				
			типы зданий	количество этажей			
				1	2	3	4
		жилые, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	
		общественные, кроме перечисленных ниже	0,487	0,440	0,417	0,371	
		поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	
		дошкольные учреждения	0,521	0,521	0,521	-	
		сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	
		административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	
		Размер земельного участка для отдельно стоящей отопительной котельной, га	Теплопроизводительность, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка			
Котельные на твердом топливе				Котельные на газомазутном топливе			
до 5				0,7			
от 5 до 10 (от 6 до				1,0			

			12)		
			Св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
			Св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
			Св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0
			Св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
			Примечания: 1. При размещении котельных на других видах топлива площадь участка определяется заданием на проектирование 2. При размещении котельных на других видах топлива площадь участка определяется заданием на проектирование		
Расчетный показатель минимального уровня территориальной доступности	Не нормируется				
<p>Системы теплоснабжения на территории Агинского муниципального округа Забайкальского края следует проектировать в составе соответствующих Схем теплоснабжения поселений (населенного пункта). Укрупненные расчеты и соответствующие схемы теплоснабжения селитебной территории содержатся в материалах генерального плана.</p> <p>При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.</p> <p>Соответственно индивидуальные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения. Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.</p> <p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none">- котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;- пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 м. <p>Размещение золошлаковых отвалов от деятельности котельных следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках.</p>					
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально	Объём газопотребления, куб. м/год на	При наличии централизованного горячего водоснабжения		120
			При горячем водоснабжении от газовых		300

допустимого уровня обеспеченнос ти	1 чел.	водонагревателей	
		При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (сельские населённые пункты)	180 (220)
	Размеры земельного участка для размещения газонаполнител ьной станции, не более, га	При производительности 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности 40 тыс. тонн/год	8
	Размеры земельного участка для размещения пункта редуцирования газа, кв.м.	4,0	
	Размер земельных участков газонаполнител ьных пунктов и промежуточн ых складов баллонов не более, га	0,6	
Расчетный показатель минимальног о уровня территориаль ной доступности	Не нормируется		

Системы газораспределения на территории Агинского муниципального округа Забайкальского края следует проектировать в составе соответствующих Схем газоснабжения (в составе Программы газификации Забайкальского края). При строительстве новых систем газораспределения должны учитываться специальные требования. При реконструкции и капитальном ремонте изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории основных планировочных единиц следует руководствоваться требованиями СП 62.13330.2011*.

2.4.6.2. Основное требование к системе газоснабжения:
газораспределительная система Агинского муниципального округа Забайкальского края при газификации основных планировочных единиц должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров. Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа, которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения целесообразно предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать (при согласии потребителей) газовые плиты.

Размещение магистральных газопроводов по территории населенных пунктов не допускается.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий "А" и "Б" (за исключением зданий самих газораспределительных пунктов (ГРП)).

Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий. При необходимости газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах основных планировочных единиц, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке (административным зданиям).

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

Газорегуляторные пункты (ГРП) следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты на территории населенных пунктов Агинского муниципального округа Забайкальского края должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СП 18.13330.2019. В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

Объекты водоснабжения Водозаборы, станции водоподгот	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
			Застройка	зданиями,	
					125

овки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод			оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки и в зависимости от их производительности, следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
			До 0,1	0,1
			Свыше 0,1 до 0,2	0,25
			Свыше 0,2 до 0,4	0,4
			Свыше 0,4 до 0,8	1
			Свыше 0,8 до 12	2
			Свыше 12 до 32	3
			Свыше 32 до 80	4
			Свыше 80 до 125	6
			Свыше 125 до 250	12
			Свыше 250 до 400	18
			Свыше 400 до 800	24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Системы водоснабжения поселений могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, гидрохимических, гидробиологических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует, в первую очередь, рассматривать подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками. При этом использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, не допускается.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки.

При использовании вод для хозяйственно-бытовых нужд должны проводиться мероприятия по водоподготовке, в том числе осветление и обесцвечивание, обеззараживание, специальная обработка для удаления органических веществ, стабилизационная обработка для защиты водопроводных труб и оборудования от

коррозии и образования отложений, обезжелезивание, фторирование, очистка от марганца, фтора и сероводорода, умягчение воды.

Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не более 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.

Пожарные резервуары или водоемы следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов - 200 м;
- при наличии мотопомп - 100 м.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение:

- для производственных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 куб. м (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 куб. м) с производствами категории Д;
- для сезонных универсальных приемозаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 куб. м;
- зданий складов сгораемых материалов и нескораемых материалов в сгораемой упаковке площадью до 50 кв. м.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4 - 5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения

водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды в источниках водоснабжения.

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производственных). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и другие).

При проектировании водопроводов необходимо применять высокотехнологичные материалы, трубы с высокой степенью защиты и высокой устойчивостью к коррозии от агрессивных сред и других биологических влияний, высокой пластичностью (угол загиба не ниже 40 градусов), прочностью не ниже 400 МПа и высокими гидравлическими характеристиками (коэффициент шероховатости не выше 0,01 мм). Коэффициент запаса прочности по давлению должен быть не менее 1,8 мм после 50 лет эксплуатации.

Объекты водоотведения. Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л./сут. на человека	
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125	
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160	
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230	
		Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.м/сутки	Размер земельного участка			
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
		до 0,7	0,5	0,2	-	
		свыше 0,7 до 17	4	3	3	
		свыше 17 до 40	6	9	6	
		свыше 40 до 130	12	25	20	

		свыше 130 до 175	14	30	30
		свыше 175 до 280	18	55	-

Проекты канализации объектов Агинского муниципального округа Забайкальского края должны разрабатываться одновременно с проектами их водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

При проектировании канализации для городских условий необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Для условий Агинского муниципального округа Забайкальского края удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение на неканализованных участках следует принимать из расчета 25 л/сутки на одного жителя.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Централизованные схемы канализации возможно проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться обязательно с учетом действующих норм.

Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых планировочных единицах, для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства основных планировочных единиц при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

- при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

Прием сточных вод от неканализованных участков следует осуществлять через сливные станции. Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 куб. м/сутки допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с периодическим вывозом стоков на очистные сооружения.

Отвод поверхностных вод с территории населенных пунктов Агинского муниципального округа Забайкальского края должен осуществляться в соответствии с

требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки в сельских населенных пунктах, а также на территории скверов, парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, по регулированию и охране вод.

Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций.

В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать в процентах: для лотков проезжей части:

- при асфальтобетонном покрытии - 0,003;
- при брусчатом или щебеночном покрытии - 0,004;
- для отдельных лотков и кюветов - 0,005;
- для водоотводных канав - 0,003;
- присоединения от дождеприемников - 0,02.

Дождеприемники следует предусматривать:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для сточных вод.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от поверхностных сточных вод селитебной территории.

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.5.980-00 в соответствии с категорией водопользования водоема.

Таблица 1.2 – 2 Объекты местного значения муниципального округа в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Дороги местного значения муниципального округа – автомобильные дороги в границах муниципального округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог местного значения муниципального округа может утверждаться органом местного самоуправления муниципального округа.				
Автомобильны е дороги местного значения муниципальног о округа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Расчетная скорость движения, км/ч	Городской населённый пункт	
			Магистральная городская дорога	120
			Магистральная дорога регулируемого движения	80
			Магистральная улица общегородского значения	80
			Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	80
			Магистральная улица районного значения	50
				В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения.
			Улицы и дороги местного значения	40
			Дорожка велосипедная	20
			Сельский населённый пункт	
			Поселковая дорога	60
			Главная улица	60
			Улица в жилой застройке	40
			Хозяйственный проезд, скотопрогон	30
		Ширина полосы движения, м	Городской населённый пункт	
			Магистральная городская дорога	3,5 – 3,75
			Магистральная дорога регулируемого движения	3,5 – 3,75
			Магистральная улица общегородского значения	3,5 – 3,75
			Магистральная улица	3,25 – 3,75

			общегородского значения регулируемого движения	
			Магистральная улица районного значения	3,25 – 3,75
			Улицы и дороги местного значения	3,0 – 3,5
			Дорожка велосипедная	
			Сельский населённый пункт	
			Поселковая дорога	3,5
			Главная улица	3,5
			Улица в жилой застройке	3,0
			Хозяйственный проезд, скотопрогон	4,5
		Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Городской населённый пункт	
			Магистральная городская дорога	4 - 10
			Магистральная дорога регулируемого движения	4 - 10
			Магистральная улица общегородского значения	4 - 10
			Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	4 - 10
			Магистральная улица районного значения	2 - 4
			Улицы и дороги местного значения	2 - 4
			Дорожка велосипедная	1 - 2
			Сельский населённый пункт	
			Поселковая дорога	2 - 4
			Главная улица	2
			Улица в жилой застройке	2
			Хозяйственный проезд, скотопрогон	1
		Ширина пешеходной части тротуара, м	Городской населённый пункт	
			Магистральная городская дорога	-
			Магистральная дорога регулируемого движения	-
			Магистральная улица общегородского значения	3,0 – 4,5
			Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	3,0 – 4,5
			Магистральная улица районного значения	2,25
			Улицы и дороги местного значения	2,0
			Дорожка велосипедная	-
			Сельский населённый пункт	

			Поселковая дорога	1,5 – 2,25
			Главная улица	1,5
			Улица в жилой застройке	1,0 (допускается устраивать, с одной стороны)
			Хозяйственный проезд, скотопрогон	-
Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 40 - 100; улиц и дорог местного значения - 15 - 30.				

1.2.3. Остановочные пункты на территории Агинского муниципального округа Забайкальского края выполняются в виде остановочной площадки, где обеспечиваются места для нахождения пассажиров, ожидающих общественный транспорт.

Остановочные пункты и разъезды следует располагать на прямых участках пути с продольным уклоном не более 30%. В стесненных условиях допускается размещать остановочные пункты на внутренних участках кривых радиусом не менее 100 м, а также на путях с продольным уклоном не более 40%.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом обеспечения доступности застроенных территорий: для автобусов, троллейбусов и трамваев - 400 – 600 м. В стесненных условиях минимальное значение указанного расстояния допускается уменьшать в пределах 20%, в центральной части населенных пунктов допускается уменьшать расстояние между остановками автобуса, троллейбуса и трамвая до 200 м.

На незастроенных территориях расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного транспорта могут быть увеличены.

1.2.4. Велокоммуникации – коммуникации в виде велосипедных дорожек или велосипедных полос, предназначенные для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности (далее – СИМ).

Велосипедные дорожки как отдельный вид транспортного проезда, необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

Размещение пешеходных и велосипедных дорожек в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории.

Устройство пешеходных и велосипедных дорожек и велополос должно обеспечивать безопасные условия движения пешеходов, велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности.

Обустройство автомобильной дороги пешеходными и велосипедными дорожками и полосами не должно ухудшать условия безопасности дорожного движения, условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Для обеспечения безопасности дорожного движения пешеходные и велосипедные дорожки и полосы должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками, разметкой, ограждениями и светофорами.

Велокоммуникации при градостроительном проектировании, на территории жилых и промышленных районов, особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, в парках и лесопарках, а также на магистральных улицах регулируемого движения, улицах и дорогах местного значения, следует предусматривать в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 и региональными нормативами градостроительного проектирования Забайкальского края.

1.2.5. Объекты парковки легковых автомобилей в зонах жилой застройки предусматриваются стоянки для хранения и паркования легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1200 м.

На территории жилой застройки рекомендуется предусматривать гостевые стоянки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей.

При новом строительстве жилой застройки, размещаемой при реконструкции сложившейся жилой застройки, места для хранения и паркования автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

В сельских поселениях должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями.

Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей на территории Агинского муниципального округа Забайкальского края должен составлять не менее 90%. Уровень обеспеченности стоянками временного хранения легковых автомобилей должен составлять не менее чем 70% расчетного (зарегистрированного) парка индивидуальных легковых автомобилей.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей в закрытых и на открытых стоянках, расположенных за пределами жилых зон населенных пунктов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками) приведены в таблице 1.2.5.-1.

Таблица 1.2.5-1 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками)

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Открытые стоянки у жилых многоквартирных зданий					
1.	- гостевая стоянка	машино-мест на 1000 жителей	75	м	100
		машино-мест на 1 квартиру	0,2		
2.	- стоянка для постоянного хранения	машино-мест на 1000 жителей*	270	м	800-1000
		машино-мест на 1 квартиру	0.9		
Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых объектов и т.д.					
1	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1000 м ² расчетной площади*	17	м	250
2	Коммерческо-деловые организации, офисные здания и помещения	100 м ² расчетной площади	2	м	250
3	Банки, финансовые и банковские учреждения	100 м ² расчетной площади офисных помещений и операционных залов	4-5	м	250
4	Отделения связи, почтовые отделения	1000 м ² расчетной площади для размещения рабочих мест + 1000 м ² площади для обслуживания клиентуры	11+ 4	м	250

5	Детские дошкольные учреждения и средние школы общего типа	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	7,5	м	100
6	Детские дошкольные учреждения специализированного и оздоровительного типа, лицеи, гимназии, специальные и частные школы	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	7,5	м	100
7	Средние специальные учреждения, колледжи, школы искусств и музыкальные школы	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	7,5	м	100
8	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 посетителей	5	м	100
9	Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в максимальной смене	17	м	250
10	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп	100 кв.м торговой площади	5-7	м	250
11	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	100 кв.м торговой площади	2, но не менее 5 на магазин	м	250
12	Рынки, рыночные комплексы, ярмарки	100 кв.м торговой площади (10 торговых мест)	4-5	м	250
13	Объекты общественного питания	10 посадочных мест + 100 работающих	2 + 7,5	м	250
	Предприятия бытового обслуживания	100 кв.м общей площади	7	м	250

14	Бани	1000 м ² площади для посетителей + 100 работающих в максимальной смене	5+7,5	м	250
15	Гостиницы	50 номеров	10	м	250
16	Мотели	50 номеров	40		
17	Выставочно-музейные комплексы, музеи, галереи, выставочные залы, планетарии	100 единовременных посетителей	7,5	м	250
18	Развлекательные центры, дискотеки, клубы	100 единовременных посетителей	7,5	м	250
19	Библиотеки	100 чел. (посетителей и обслуживающего персонала)	7,5	м	250
20	Поликлиники, амбулаторные учреждения, пункты первой медицинской помощи	100 посещений в смену	3-4	м	250
21	Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы	100 койко-мест	4-5	м	250
22	Ветеринарные поликлиники и станции	100 м ² общей площади	7,5	м	250
23	Спортивные комплексы и стадионы	100 мест на трибунах	10-15	м	400
24	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	100 м ² общей площади 100 единовременных посетителей	10	м	250
25	Спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, мини-футбол)	100 единовременных посетителей	10	м	250
26	Турбазы, туристические стоянки, лагеря	100 человек (отдыхающих и персонала)	15	м	400
27	Дома отдыха, санатории	100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	25	м	400

Расстояния от открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее приведенных в таблице 1.2.5.-2:

Таблица 1.2.5-2 - Расстояния от открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий

Объекты, до которых регламентируется расстояние	Расстояние, м					
	От открытых и закрытых стоянок автомобилей, при числе легковых автомобилей				От станций технического обслуживания при числе постов	
	менее 10	11 - 50	51 - 100	101 - 300	менее 10	11 - 30
1	2	3	4	5	6	7
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10*	15	25	35	15	25
Торцы жилых домов без окон	10*	10*	15	25	15	25
Общественные здания	10*	10*	15	25	15	20
Территории образовательных учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	по расчету	по расчету	50	по расчету
Территории лечебных учреждений, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	**	**	50	**

На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами в соответствии с п. 5.2.4 СП 59.13330.2020) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

до 100 включительно	5%, но не менее одного места
от 101 до 200 включительно	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100
от 201 до 500 включительно	8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200
501 и более	14 мест и дополнительно 1% числа свыше 500.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.

В стесненных условиях вблизи каждого доступного входа в здание следует

предусматривать отдельные места для кратковременной остановки транспортных средств, перевозящих инвалидов, для их посадки/высадки.

1.2.6. Автозаправочные станции на территории Агинского муниципального округа Забайкальского края планируются исходя из уровня обеспеченности: 1 колонка на 1200 автомобилей (зарегистрированных на территории поселения).

Земельного участка под автозаправочную или автогазозаправочную станцию на территории Агинского муниципального округа Забайкальского края определяется исходя из количества заправочных колонок:

2 колонки - 0,1 га;

5 колонок - 0,2 га;

7 колонок - 0,3 га.

1.2.7. Станции технического обслуживания (СТО) автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

на 10 постов 1,0

на 15 постов 1,5

на 55 постов 2,0

на 40 постов 3,5

1.2.8. Расчетные показатели объектов местного значения муниципального округа в области образования применительно к территории Агинского муниципального округа Забайкальского края

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольные образовательные организации, место	мест на 1000 жителей	Расчет по демографии* с учетом уровня обеспеченности объектами, при отсутствии данных по демографии уровень обеспеченности детей – 85%, или 180 мест, при этом на территории жилой застройки следует размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс. чел.	м	500
2.	Общеобразовательные организации, обучающиеся	учащихся на 1000 жителей	Следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I – IX классы) и до 75% детей – средним общим образованием (X – XI	м	1000

			классы) при обучении в одну смену. В населённых пунктах новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.		
3.	Общеобразовательные организации, имеющие интернат	По заданию на проектирование			
4.	Внешкольные учреждения (организации дополнительного образования)		10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) - 2,7%.	Не нормируется	

1. Для дошкольной общеобразовательной организации расчетный показатель минимально допустимой площади территории (размер земельного участка) принимается в зависимости от мощности объекта (количества мест):

- до 100 мест - 44 кв. м. на одно место;
- свыше 100 мест - 38 кв. м. на одно место;
- в комплексе свыше 500 мест - 30 кв. м. на одно место.

Размеры могут быть уменьшены на 40% в условиях реконструкции и на 15% при размещении объекта на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в населённых пунктах – новостройках (за счет сокращения площади озеленения).

2. Для общеобразовательной организации расчетный показатель минимально допустимой площади территории (размер земельного участка) принимается в зависимости от мощности объекта (количества мест):

- св. 30 до 170 мест - 80 кв. м. на одного обучающегося;
- от 170 до 340 мест - 55 кв. м. одного обучающегося;
- от 340 до 510 мест – 40 кв. м. одного обучающегося;

от 510 до 660 мест – 35 кв. м. одного обучающегося;
от 660 до 1000 мест – 28 кв. м. одного обучающегося;
от 1000 до 1500 мест – 24 кв. м. одного обучающегося;
более 1500 мест – 22 кв. м. одного обучающегося.

Размеры могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции объекта и в стеснённых условиях; увеличены на 30% - в сельских населённых пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района.

В сложной градостроительной ситуации возможно предусматривать доставку учащихся к школе школьным автобусом.

Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней при доставке школьным автобусом не должен превышать 15 км. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке школьного автобуса (при необходимости – пассажирского транспорта) должен быть не более 500 м.

3. Для общеобразовательных организаций, имеющих интернат расчетный показатель минимально допустимой площади территории (размер земельного участка) принимается в зависимости от мощности объекта (количества мест):

- св. 200 до 300 мест – 70 кв. м. на одного учащегося;
- от 300 до 500 мест – 65 кв. м. на одного учащегося;
- 500 и более мест – 45 кв. м. на одного учащегося.

4. Для внешкольных учреждений (организации дополнительного образования) расчетный показатель минимально допустимой площади территории (размер земельного участка) принимается в зависимости от мощности объекта и по заданию на проектирование.

1.2.9. Расчетные показатели объектов местного значения муниципального округа в области здравоохранения применительно к территории Агинского муниципального округа Забайкальского края

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	Необходимые вместимость и структура лечебно- профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование		Не нормируется	
Поликлиника, амбулатория, диспансер без	Необходимые вместимость и структура лечебно- профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и		Не нормируется	

стационара	указываются в задании на проектирование. Размеры земельных участков на 100 посещений в смену – встроенные; 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединённых в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.		
Фельдшерский пункт (ФАП)	1 объект	По заданию на проектирование. Размер земельного участка – 0,2 га.	Не нормируется
Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел. Размер земельного участка – 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.	15 минутная доступность спецавтомобиля
Аптека (аптечный киоск)	По заданию на проектирование		Не нормируется

1.2.10. Расчетные показатели объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта применительно к территории Агинского муниципального округа Забайкальского края:

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты физической культуры и массового спорта поселкового значения					
1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м² площади пола на 1000 чел.	70-80	мин. транспортной доступности	30
3.	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном (административном) центре	м² площади пола на 1000 чел.	60-80	мин. транспортной доступности	РНГП*
4.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м² зеркала воды на 1000 чел.	20-25	мин. транспортной доступности	1 час 30 минут

5.	Плоскостные спортивные сооружения	га на 1000 чел.	0,12	мин. транспортной доступности	30
		объектов на 1000 чел.	1,1		
6.	Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом для занятий массовым катанием, хоккеем, фигурным катанием, конькобежным спортом, манежи, включая легкоатлетический манеж, конный манеж, футбольный манеж, лыжные базы, включая лыжные трассы, лыжероллерные трассы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	По заданию на проектирование		мин. транспортной доступности	90
				Для манежей, лыжных трасс, биатлонных комплексов, спортивных баз, центров спортивной подготовки нормативы транспортной доступности не устанавливаются.	

* В соответствии с Постановлением правительства Забайкальского края от 25 декабря 2024 года №689 «О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края» «шаговая» доступность (до 1000 м) и нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений на территории Агинского муниципального округа Забайкальского края должны быть обеспечены подъездами и подходами, а при необходимости автостоянками, с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

При проектировании площадок и полей для спортивных игр следует ориентировать их продольными осями в направлении север - юг. В условиях сложившейся затесненной застройки ориентация спортивных сооружений не лимитируется.

Для условий высокой плотности использования территории Агинского муниципального округа Забайкальского края плоскостные спортивные сооружения (площадки) могут иметь многофункциональное назначение и использоваться как для массовых занятий, так и для проведения занятий учебными (специализированными) учреждениями.

Спортивные сооружения общего пользования возможно объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

1.2.11. Расчетные показатели объектов местного значения муниципального округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых бытовых отходов применительно к территории Агинского муниципального округа Забайкальского края:

Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты		
Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов	0,05
	склады свежего компоста	0,04
	полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,02
	поля компостирования	0,5-1
	поля ассенизации	2-4
	сливные станции	0,02
	мусороперегрузочные станции	0,04
	поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
	мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: до 40 свыше 40	0,05 0,05
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью:		
менее 100 тыс. т отходов в год	Минимальные расстояния до жилой застройки, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-онаселенный пунктных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций, м.	500
более 100 тыс. т отходов в год		1000
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Участки захоронения токсичных промышленных отходов		
Размер земельного участка, кв.м	не регламентируется	
Мощность, тыс. тонн	определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года	
Минимальные расстояния, м	до основных планировочных единиц и открытых водоемов, до объектов культурно-оздоровительных целей	3000
	до сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети	200

	до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях	50
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Скотомогильники (биотермические ямы)		
Размер земельного участка, кв.м	не менее 600	
Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
	до автомобильных, железных дорог	300
	до скотопрогонов и пастбищ	200
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Установки термической утилизации биологических отходов		
Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны обеспечивать беспрепятственную доставку ТБО преимущественно спецавтотранспортом и гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны ТБО в условиях Агинского муниципального округа рекомендуется проектировать централизованными для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО на территории Агинского муниципального округа должны размещаться за пределами селитебных территорий (жилых зон), на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружений биологической очистки.

По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной до 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются для Агинского муниципального округа Забайкальского края в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления с

участием служб администрации Забайкальского края по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод на данном участке должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Вокруг территории скотомогильника (биотермической ямы) предусматривается ограждение глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

1.2.12. Расчетные показатели объектов местного значения муниципального округа в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения применительно к территории Агинского муниципального округа Забайкальского края.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей (0,24 га на 1 тыс. чел.), но не может превышать 40 гектаров.

Размер земельного участка для кладбищ урновых захоронений после кремации составляет 0,02 га на 1 тыс. человек.

При выполнении расчетов учитываются: перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям.

После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. В сельских поселениях и сложившихся районах городских населенных пунктов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций допускается уменьшать с учетом требований, приведенных в СанПиН 2.1.3684.

Земельный участок, отводимый под кладбище, должен иметь уклон в сторону, противоположную от населенных пунктов, открытых водоемов, потоков грунтовых вод, используемых населением для питьевых и хозяйственно-бытовых целей.

1.2.13. Расчетные показатели объектов местного значения муниципального округа в области культуры и искусства применительно к территории Агинского муниципального округа Забайкальского края:

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Расстояние
<p>Общедоступная библиотека, сельские массовые библиотеки, детские библиотеки</p> <p>св. 1 до 2</p> <p>от 2 до 5</p> <p>от 5 до 10</p>	<p>6 – 7,5 тыс. ед. хранения;</p> <p>5-6 читательское место</p> <p>5 – 6 тыс. ед. хранения;</p> <p>4 – 5 читательское место</p> <p>4,5 – 5 тыс. ед. хранения;</p> <p>3 – 4 читательское место</p>	<p>По заданию на проектирование</p>	<p>Из расчета 30-минутной доступности для сельских поселений или их групп, тыс. чел.</p>
Концертный зал, место на 1 тыс. чел.	3,5 - 5	По заданию на проектирование	Не нормируется
<p>Учреждение клубного типа (дом культуры), место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.</p> <p>св. 0,2 до 1</p> <p>от 1 до 2</p> <p>от 2 до 5</p> <p>от 5 до 10</p>	<p>500 – 300</p> <p>300 230</p> <p>230 – 190</p> <p>190 - 140</p>	По заданию на проектирование	Не нормируется

1.2.13. Расчетные показатели объектов местного значения муниципального округа в области жилищного строительства применительно к территории Агинского муниципального округа Забайкальского края:

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Муниципальный жилой фонд	Минимально допустимый уровень обеспеченности	<p>Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органа местного самоуправления муниципального округа.</p> <p>Жилищную обеспеченность по населённым пунктам Агинского муниципального округа для целей градостроительного планирования возможно принимать 30 кв. метров общей площади жилых помещений на 1 человека.</p>
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется.

1.2.14. Расчетные показатели объектов местного значения муниципального округа в области молодежной политики применительно к территории Агинского муниципального округа Забайкальского края:

Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	Уровень обеспеченности, объект	<p>подростково-молодежный центр - 1 на 3 тыс. человек;</p> <p>учреждение профорientации молодежи - 1 на 3 тыс. человек</p>	Транспортная доступность в одну сторону	до 60 минут

1.2.15. Расчетные показатели объектов местного значения муниципального округа в области архивного дела применительно к территории Агинского муниципального округа Забайкальского края:

Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный округ	1	Транспортная доступность	Не нормируется

1.3. Приложения к основной части

1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

Федеральные законы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 23.03.2026).
- Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 31.05.2025 №304-ФЗ).

Иные нормативные акты Российской Федерации

- Распоряжение Минкультуры России от 18 ноября 2025 года №Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
- Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 №71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
- Приказ Министерства спорта России от 19.08.2021 №649 «О рекомендуемых нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные акты Забайкальского края

- Закон Забайкальского края от 18.12.2009 г. №316-33К «О границах муниципальных районов, муниципальных и городских округов Забайкальского края.
- Постановление Правительства Забайкальского края от 11.06.2017 г. №273 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края».

Нормативные акты Агинского муниципального округа Забайкальского края

- Решение Совета Агинского муниципального округа Забайкальского края

от 08.10.2025 г. №22 «О принятии Устава Агинского муниципального округа Забайкальского края»;

- Решение Совета Агинского муниципального района Забайкальского края от 26 декабря 2018 г. №206 об утверждении «Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Агинский район» Забайкальского края до 2030 года»;

Свод правил по проектированию и строительству (СП)

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

- СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

- СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

Иные документы

- ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 12.02.2026).
